



Janne Schasmin  
Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee,  
janne.schasmin@tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 01.04.2025 nr 9-3.2/DP-22-020

Meie 28.04.2025 nr 7.2-2/25/47-4

### Kooli tee 7 krundi detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu linna Ilmatsalu aleviku Kooli tee 7 krundi detailplaneeringu (katastritunnus 83101:002:0113, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on planeeringuala maa-ala jagamine elamumaa kruntideks ja ehitusõiguse määramine üksik- ja kaksikelamute projekteerimiseks. Planeeringualal olemasolev elamu säilitatakse.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 18.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/24057-2 (edaspidi *seisukohad*), mis kehtisid kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast. Meie käest ei ole taotletud lähteseisukohtade uuendamist.

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt.

1. Oma seisukohtade p 6.2. sätestasime, et jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklusteristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4.  
Vastavalt viidatud tabelile peaks antud asukohas sõidutee ning kergliiklustee vahelise ohutusriba vähim laius olema  $\geq 9$  m. Planeeringuga on ette nähtud sõidutee ning kergliiklustee vaheliseks kauguseks 5 m.  
Tulenevalt sellest, et kooskõlastamise hetkeks on meie poolt edastatud planeeringu lähteseisukohad aegunud, palume planeeringus sõidutee ning kergliiklustee vahelise ohutusriba laiuse määramisel lähtuda kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) Lisa nr 1 Tabelist nr 41 ning kavandada sõidutee ja kergliiklustee vaheline ohutusriba vähemalt 7 m laiusest.
2. Kanda planeeringu põhijoonisele (Lisa 2) samal tasandil lõikuvate kergliiklustee ja sõidutee vähimad nähtavuskolmnurgad vastavalt normide lisa 1 tabelile 45 ja lisa 2 joonisele 26.
3. Täiendada planeeringu seletuskirja vastavalt meie seisukohtade p 12.
4. Kanda planeeringu tehnovõrkude joonisele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate tehnovõrkude kaugused riigitee katte servast (meie seisukohtade p 15).

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rajamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning vajadusel selgitama käesolevas kirjas esitatud tingimusi.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100\_DP-22-020\_Seletuskiri
2. JN100\_DP-22-020\_Pohijoonis
3. JN220\_DP-22-020\_Tehnovorgud

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)